

**FRAKTION DER CHRISTLICH-SOZIALEN UNION  
IM STADTRAT ZU NÜRNBERG**



CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

**Herr Oberbürgermeister  
Dr. Ulrich Maly  
Rathausplatz 2  
90403 Nürnberg**

Wolff'scher Bau des Rathauses  
Zimmer 58  
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg  
Telefon: 09 11 / 231 - 2907  
Telefax: 09 11 / 231 - 4051  
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de  
csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

ts/ 7.7.09  
Brückner

Standards in Bebauungsplänen und städtebaulichen Verträgen: Sitzung des  
Umweltausschusses am 8.7.09/ TOP 5 und des Stadtplanungsausschusses am 9.7.09/ TOP 4

**Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,**

die CSU lehnt die von Umwelt- und Baureferat geplanten flächendeckenden „Nürnberger Effizienzstandard“ bei Neubauten in dieser Form ab. Auch wenn die Vorlage aufgrund unseres Antrags entstanden ist, vermissen wir darin jegliche Beschäftigung mit unseren konkreten Anliegen. Unser Ziel war und ist nicht eine nürnbergweite Satzung über die Energieeinsparung bei Neubauten. Wir wollen ein Modell, wie mit Passivhausstandard der Status einer Aktivsiedlung erreicht werden kann, also eine Siedlung, die nicht nur weniger Energie verbraucht, sondern für sich komplett generiert.

Die nun beiden Ausschüssen vorliegende Ausarbeitung hat so gut wie nichts mit dem CSU-Vorstoß zu tun und ist aus Sicht der CSU eine glatte Themaverfehlung. Die Verwaltung macht den dritten Schritt vor dem ersten. Die CSU will mit innovativer Technologie Energieproduktion vor Ort, das heißt in der Modellsiedlung selbst, realisieren. Die Vorlage spricht dagegen nur pauschal von Einsparung. Die CSU will eine Modellsiedlung mit Satzungsvorgabe, Umwelt- und Baureferat wollen die ganze Stadt mit einer Einheits-Satzung zwangsbeglücken. Die CSU will außerhalb der Modellsiedlung den Markt entscheiden lassen, der Verwaltungsbeschluss will Vorschriften machen, die den Wohnungsbau grundsätzlich verteuern. Die laufenden Projekte für den energieeffizienten und nachhaltigen Neubau von Wohngebäuden in den Baugebieten Insterburger Straße und Kornburg-Nord finden dabei ausdrücklich weiter die Unterstützung der CSU.

Für die CSU-Stadtratsfraktion stelle ich deshalb zur Behandlung im Umweltausschuss am 8.7.09 zu TOP 5 und im Stadtplanungsausschuss am 9.7.09 zu TOP 4 und folgenden

Antrag:

Die Beschlussfassung über die Vorlage wird in eine der nächsten Sitzungen des Umwelt- und des Stadtplanungsausschusses vertagt und an die Verwaltung mit der Maßgabe zurückgegeben, auf Grundlage des Antrags der CSU-Stadtratsfraktion eine Konzeption für eine energieautarke Modellsiedlung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

**Michael Frieser  
Fraktionsvorsitzender**